

## **Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov k nájomnej zmluve č. 005/12-2**

### **Prenajíateľ: Mesto Vrútky**

Zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
IČO:00647209  
Bankové spojenie: VÚB, a.s Vrútky  
(ďalej len prenájomca)

a

### **Nájomca: Marek Hurta**

Jedľoviny 7040/7040, 036 01 Martin  
IČO: 41528034  
(ďalej len nájomca)

### **Čl. 1 Predmet nájmu**

Nájomca od 1.2.2012 na základe zmluvy o nájme č. 005/12-2 uzavretej s prenájomcaťom na určitú dobu užíva ako nájomca nebytový priestor - v budove Kina 1. máj vo Vrútkach č. súpisné 5351, stojacej na pozemku p. č. KN 283/3 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky - priestor vo výmere 50,11 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí objektu za účelom prevádzky kaviarne.

### **Čl.2 Skončenie nájmu**

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 tejto dohody sa skončí dňom 30.4.2015. Nájomca ku dňu 30.4.2015 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní a vráti ho prenájomcaťovi. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. K 30.4.2015 sú záväzky nájomcu vo výške 222,71 €.

### **Čl. 3 Vrátenie vecí**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že v nebytovom priestore môže zostať hnutelný majetok nájomcu do účinnosti nájmu nového nájomcu.
2. V prípade, že nájomca neuhradí záväzky do termínu uvedenom v čl. 2 tejto dohody čl. 3 ods. 1 sa ruší a nájomca je povinný vypratať nebytový priestor do 14.5.2015.

### **Čl. 4 Spoločné ustanovenia**

1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. 2 tejto dohody za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa, najneskôr v deň pred dohodnutým dňom ukončenia.

Vo Vrútkach, 10.4.2015

.....  
prenajímateľ  
Mesto Vrútky



.....  
nájomca  
Marek Hurta