

Zámenná zmluva č. 001/12-1
uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

Zamieňajúci č. 2: **Kadlčík Samuel, rod. Kadlčík**

a manželka

Kadlčíková Anna, rod. Hriceková

Uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.
Úvodné ustanovenia

Zamieňajúci č. 1. Mesto Vrútky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo KN-C 291, o výmere 108 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísanom na Katastrálnom úrade Žilina Správa katastra Martin, na liste vlastníctva č. 1876. Okres: Martin, Obec: Vrútky, kat. územie: Vrútky.

Zamieňajúci č. 2 Kadlčík Samuel s manželkou Annou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov – parcelné číslo KN-C 294/1, o výmere 447 m², druh pozemku zastavané plochy a parcelné číslo KN-C 290/2, o výmere 75 m², zastavané plochy, zapísané na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Martin, na liste vlastníctva č. 1693, Okres: Martin, Obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky.

III.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností - pozemkov nasledovným spôsobom: Zamieňajúci č. 1. Mesto Vrútky zamieňa pozemok - novovytvorená p. č. KN-C 291/2, zastavané plochy o výmere 61 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 420/2011 vyhotoveným firmou GEODET v.o.s. Pavla Mudroňa 45, Martin, z pôvodnej parcely č. KN-C 291 o výmere 108 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísanom na Správe katastra v Martine, na LV č. 1876. Okres: Martin, Obec: Vrútky, kat. územie: Vrútky, za nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 Kadlčíka Samuela s manželkou Annou, pozemok - novovytvorená p. č. KN-C 290/4, zastavané pl. o výmere 32 m² a pozemok – novovytvorená p.č. KN-C 294/5, zastavané plochy o výmere 29 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 420/2011 vyhotoveným firmou GEODET v.o.s., P. Mudroňa 45, Martin, z pôvodných pozemkov parcelu č. KN-C 290/2, o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a parcely

č. KN-C 294/1, o výmere 447 m², druh pozemku zastavané plochy, zapísané na Správe katastra v Martine, na LV č. 1693, Okres: Martin, Obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky.

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

- a. Zamieňajúci č. 1 Mesto Vrútky sa stane výlučným vlastníkom pozemkov: novovytvorená p. č. KN-C 290/4, zastavané plochy o výmere 32 m² a pozemku novovytvorená p.č. KN-C 294/5, zastavané plochy o výmere 29 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 420/2011 vyhotoveným firmou GEODET, v.o.s., P. Mudroňa 45, Martin, z pôvodných parciel č. KN-C 290/2, o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná pl. a parcely 294/1, o výmere 447 m², druh pozemku zastavané plochy, ktoré sú zapísané na Správe katastra v Martine, na LV č. 1693, Okres: Martin, Obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky.
- b. Zamieňajúci č. 2 Kadlčík Samuel s manželkou Annou Kadlčíkovou sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku novovytvorená p. č. KN-C 291/2, zastavané plochy o výmere 61 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 420/2011 vyhotoveným firmou GEODET, v.o.s., P. Mudroňa 45, Martin, z pôvodnej parcely č. KN-C 291, o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná pl. zapísanej na Správe katastra v Martine, na LV č. 1876. Okres: Martin, Obec: Vrútky, kat. územie: Vrútky.

3. Predmetnú zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.10.2011 uznesením č. 106/2011.

IV.

Hodnota nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 a v zmysle VZN č. 9/2010 o hospodárení s majetkom mesta vo výške 6,9 € za m².

Hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 je 420,9 € . Hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č.2 je 420,90 €. Vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či vecné bremená. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Mesta Vrútky. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje, že do 5

(piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

- 6.2 Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nehorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.4 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 1, každý v 1/2-ici. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 1 každý v 1/2-ici. (správny poplatok je v celkovej výške 66,-€ a náklady na geometrický plán sú v celkovej výške 140,- €).
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- 6.6 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy alebo sa sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch pričom zamieňajúcemu č 1 a zamieňajúcemu č.2 patrí každému účastníkovi 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1.
- 7.5 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.
- 7.6 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.7 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú

dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o VRÚTKACH, dňa 17. 1. 2012

V o VRÚTKACH, dňa 16. 1. 2012



.....
ZAMIENAJÚCI Č. 1
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

.....
ZAMIENAJÚCI Č. 2
Kadlčík Samuel
Kadlčíková Anna

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 114/2012
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
.....
rod.č. ...
bytom ...
preukaz totožnosti druh a číslo:

Vo Vrútkach dňa 17. 1. 2012
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 119/2012
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
.....
rod.č. ...
bytom ...
preukaz totožnosti druh a číslo:

Vo Vrútkach dňa 16. 1. 2012
podpis:






VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Kód výšky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1693		290/2		75	zastav.pl.						290/2	43	zastav.pl.	doterajší	
											290/4	32	zastav.pl.	Mesto Vrútky	
													22		
176		291		108	zastav.pl.						291/1	47	zastav.pl.	doterajší	
											291/2	61	zastav.pl.	Samuel Kadlčík	
													22	Záhradnícka 22	
														Vrútky	
1693		294/1		447	zastav.pl.						294/1	418	zastav.pl.	doterajší	
											294/5	29	zastav.pl.	Mesto Vrútky	
													18		

oznámka: C-KN parcela č.294/1 doterajšieho stavu: Stavba (Obchod+ 3 samostatné bytové jednotky, s.č. 3235) na parcele je zapísaná na LV č.1693.

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti
18 - Dvor

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

vyhotoviteľ  GEO DET v. o. s. Pavla Mudroňa 45 03601 Martin IČO: 36390674	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	420/2011	Mapový list č.	MT 2-2/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 290/4, 291/2 a 294/5						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
14.12.2011	Meno: Bc. Róbert Lettrich	Dňa: 15.12.2011	Meno: Ing. Jozef Lauček	Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVÁ		
hranice boli v prírode označené želez. klincami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
sam. podrobného merania (meračský náčrt) č. 2512 E						
hranice bodov označených číslami a ostatné me- re údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



296

d
295

293

d
294/3

294/2

d
294/5

d
294/1

292

291/1

291
291/2

290/4

290/2

285/1

287/1

287/2

