**Mesto Vrútky**

  Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa 04.12.2019 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 10.12.2019.*

**Názov materiálu: Odpredaj nehnuteľností – tzv. zvyškových pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa

 - dôvodová správa

* snímka z mapy

 ***Návrh na* uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach**

1. **p r e r o k o v a l o**

 návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

1. **s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

**pozemok novovzniknutá p. č. KN C 1085/19**, zastavané pl. a nádvoria **o výmere 101 m2**, vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 230/2019, vyhotovený Ing. Jozef Lauček, Štiavnicka cesta 1478/46, Sučany, IČO: 35075988, overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom č. G1-990/2019 dňa 17.10.2019, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorý vznikol z pozemku p.č. KN C 1079/31, 1085/2 a 1086/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876,

**v prospech Róbert Stráňava,** rod. Stráňava, bytom Horná 2877/8, 038 61 Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 15,- eur za m2.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami a rodinným domom, ktorých je žiadateľ vlastníkom. Je to jediný prístup k jeho nehnuteľnostiam. Mesto pozemok nevyužíva, je prebytočným majetkom mesta a spĺňa kritériá zvyškového pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

1. **s c h v a ľ u j e**

**predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa**  v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

**pozemok novovzniknutá p. č. KN C 1085/19**, zastavané pl. a nádvoria **o výmere 101 m2**, vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 230/2019, vyhotovený Ing. Jozef Lauček, Štiavnicka cesta 1478/46, Sučany, IČO: 35075988, overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom č. G1-990/2019 dňa 17.10.2019, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorý vznikol z pozemku p.č. KN C 1079/31, 1085/2 a 1086/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876.

**v prospech Róbert Stráňava,** rod. Stráňava, bytom Horná 2877/8, 038 61 Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 15,- eur za m2.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami a rodinným domom, ktorých je žiadateľ vlastníkom. Je to jediný prístup k jeho nehnuteľnostiam. Mesto pozemok nevyužíva, je prebytočným majetkom mesta a spĺňa kritériá zvyškového pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

**Stanovisko komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia:** odporúča schváliť odpredaj pozemku za cenu 15,- EUR

**Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová,** vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 14.11.2019

 ................................................... podpis predkladateľa

**Dôvodová správa**

Róbert Stráňava požiadal mesto o odpredaj pozemku novovytvorená p.č. KN C 1085/19, ktorý je prístupovým pozemkom k jeho rodinnému domu a ostatným nehnuteľnostiam, ktoré má vo svojom vlastníctve. Odkúpením tohto pozemku nebude zamedzený prístup iným užívateľom, príp. vlastníkom. Mesto uvedený pozemok nevyužíva považuje ho za prebytočný a zároveň zbytkový. Z toho dôvodu navrhuje mestský úrad uvedený pozemok odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

