**Mesto Vrútky**

  Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa 04.12.2019 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 10.12.2019.*

**Názov materiálu: Odpredaj nehnuteľností – tzv. zvyškových pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa

 - dôvodová správa

* snímka z mapy

 ***Návrh na* uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach**

1. **p r e r o k o v a l o**

 návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

1. **s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

**pozemok novovytvorená p. č. KN C 446/34,** zastavané pl. a nádvoria **o výmere 6 m2** a **pozemok novovytvorená p. č. KN C 446/35,** zastavané pl. a nádvoria **o výmere 6 m2,** obidva vo veľkosti 1/1-ina**,** tak ako je to uvedené v GP č. 133/2019, vyhotovený Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44530170, overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemku p.č. KN C 446/3, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore,

**v prospech Milan Gíreth,** rod. Gíreth, , bytom Kafendova 3361/3, 038 61 Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 15,- eur za m2.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemky bezprostredne súvisia s pozemkami, ktorých je žiadateľ vlastníkom a novovytvorené pozemky predstavujú vstup na tieto pozemky. Mesto pozemky nevyužíva, spĺňajú kritériá zvyškových pozemkov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

1. **s c h v a ľ u j e**

**predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa**  v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

**pozemok novovytvorená p. č. KN C 446/34,** zastavané pl. a nádvoria **o výmere 6 m2** a **pozemok novovytvorená p. č. KN C 446/35,** zastavané pl. a nádvoria **o výmere 6 m2,** obidva vo veľkosti 1/1-ina, tak ako je to uvedené v GP č. 133/2019, vyhotovený Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44530170, overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktoré vznikli z pozemku p.č. KN C 446/3, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore,

**v prospech Milan Gíreth,** rod. Gíreth, bytom Kafendova 3361/3, 038 61 Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 15,- eur za m2.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemky bezprostredne súvisia s pozemkami, ktorých je žiadateľ vlastníkom a novovytvorené pozemky predstavujú vstup na tieto pozemky. Mesto pozemky nevyužíva, spĺňajú kritériá zvyškových pozemkov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

**Stanovisko komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia:** odporúča schváliť odpredaj pozemkov za cenu 15,- EUR.

**Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová,** vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 15.11.2019

 ................................................... podpis predkladateľa

**Dôvodová správa**

Pán Milan Gíreth požiadal mesto o odpredaj pozemkov p.č. KN C 446/34 a 446/35, cez ktoré prechádza na pozemky – p.č. KN C 446/13 a 446/12, ktoré sú v jeho vlastníctve. Na pozemkoch, ktoré chce odkúpiť mu stávajú motorové vozidla a on sa nemôže dostať na svoje pozemky. Odkúpením týchto pozemkov nebude obmedzené vlastníctvo ostatných susedov. Mesto pozemky nevyužíva považuje ich za zbytkové. Z toho dôvodu navrhuje mestský úrad uvedené pozemky odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

