**Mesto Vrútky**

 Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady dňa 16.06.2021 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 22.06.2021.*

**Názov materiálu: Nakladanie s majetkom mesta Vrútky - Prenájom nehnuteľností – pozemku vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c)**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa

* dôvodová správa

***Návrh na* uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach**

1. **Prerokovalo návrh** na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.
2. **s ch v a ľ u j e zámer prenájmu majetku mesta,** a to pozemkov:

- pozemok p.č. KN register „C“ 287/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2 a pozemok p. č. KN register „C“ 287/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

v prospech **Michal Kuric**, IČO: 3761358, sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 3416/6, 038 61 Vrútky, za účelom užívania pozemku pod nehnuteľnosťou – stavbou číslo súpisné 3157 – predajňu kvetov a doplnkového tovaru za 12,- EUR/m2/rok, na dobu neurčitú od 1.7.2021, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má od roku 2007 v prenájme pozemok pod nehnuteľnosťou, ktorú má vo vlastníctve a to predajňu kvetín s doplnkovým tovarom číslo súpisné 2157. Mesto pozemok nevyužíva na iný účel, je zastavaný stavbou, žiadateľ na ňom aj pred rokom 2007 predával kvety a doplnkový tovar.

1. **s ch v a ľ u j e prenájom majetku mesta,** a to pozemkov

- pozemok p.č. KN register „C“ 287/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2 a pozemok p. č. KN register „C“ 287/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

v prospech **Michal Kuric**, IČO: 3761358, sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 3416/6, 038 61 Vrútky, za účelom užívania pozemku pod nehnuteľnosť – stavbu číslo súpisné 3157 – predajňu kvetov a doplnkového tovaru za 12,- EUR/m2/rok, na dobu neurčitú od 1.7.2021, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má od roku 2007 v prenájme pozemok pod nehnuteľnosťou, ktorú má vo vlastníctve a to predajňu kvetín s doplnkovým tovarom číslo súpisné 2157. Mesto pozemok nevyužíva na iný účel, je zastavaný stavbou, žiadateľ na ňom aj pred rokom 2007 predával kvety a doplnkový tovar.

**Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová,** vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 02.06.2021

...................................................

podpis predkladateľa

**Dôvodová správa**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. 3/2018 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Vrútky pre Michal Kuric, IČO: 3761358, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 3416/6, 038 61 Vrútky.

Michal Kuric prevádzku kvetinárstvo vo Vrútkach viac ako 25 rokov. Od roku 2007 má uzavretú s Mestom Vrútky nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod stavbou – predajňou. Platnosť nájomnej zmluvy č. 082/16-2 končí 30.6.2021, z toho dôvodu nájomca požiadal mesto o predĺženie nájmu, resp. uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1.7.2021. Stavba predajne stojí na dvoch pozemkoch o celkovej rozlohe 75 m2.

Cena je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom č. 1/2018, prílohy č. 2, článku 4.