**Mesto Vrútky**

  Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa 4.9.2019 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 10.09.2019.*

**Názov materiálu: Odpredaj nehnuteľností – pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a odstavec 8 písmeno b)**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa

 - dôvodová správa

* snímka z mapy

 ***Návrh na* uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach**

1. **s c h v a ľ u j e**

**predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s **§ 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, a to:

novovzniknutý pozemok p. č. KN C 722/1, zastavané pl. a nádvoria o výmere 413 m2 a novovzniknutý  pozemok p. č. KN C 722/4, zastavané pl. a nádvoria o výmere 58 m2, tak ako je to uvedené v geometrickom pláne č. 132/2019, vyhotovenom Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice. Novovzniknuté pozemky vznikli z pozemkov p. č. KN E 722/1 a 4327, ktoré sú zapísane na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, ktorých je Mesto Vrútky výlučným vlastníkom **v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. súpisné 3252**, ktorý stojí na pozemku p.č. KN E 722/1 do podielového spoluvlastníctva v nasledovnom rozsahu:

**1. Lucia Fialová,** rod. Fialová**,** Martin, v podiele 1423/10000,

**2. Linda Fraňová,** rod. Fraňová, Vrútky, v podiele 7735/68028,

**3. Magdaléna Brachňáková,** rod. Brachňáková, Sučany, v podiele 8460/68028,

**4. Ing. Dušan Glonek,** rod. Glonek, a **Dana Gloneková**, rod. Švecová, , obaja bytom: Vrútky, obaja v podiele 7403/68028,

**5. Jozef Danko,** rod. Danko, Vrútky,  podiele 6899/68028,

**6. Peter Babík,** rod. Babík, a **Lenka Babíková**, rod. Čudovská, obaja bytom: Martin, obaja v podiele 7908/68028,

**7. Patrik Brna,** rod. Brna, Vrútky, v podiele 9194/68028,

**8. Bc. Róbert Rafaj,** rod. Rafaj, Vrútky, v podiele 7747/68028,

za cenu 7,- EUR za m2 uvedených pozemkov.

**Stanovisko komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia:** odporúča schváliť odpredaj pozemku

**Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová,** vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 13.08.2019

 ................................................... podpis predkladateľa

**Dôvodová správa**

Majitelia bytov na Ul. I. čsl. brigády 3252/38,40 vo Vrútkach požiadali Mesto Vrútky o odkúpenie pozemku p.č. KN E 722/1, na ktorom je postavený ich obytný dom. V čase, keď sa byty predávali do osobného vlastníctva, mesto nebolo vlastníkom uvedeného pozemku, preto nemohlo dôjsť k majetko-právnemu vysporiadaniu. Registrom obnovy evidencie pozemkov vo Vrútkach mesto získalo do vlastníctva aj pozemok p.č. KN E 722/1, ktorý bol Okresným úradom, odborom katastrálnym v Martine zapísaný na list vlastníctva č. 1141. Mesto Vrútky z toho dôvodu môže pozemok odpredať vlastníkom bytov v obytnom dome na Ul. I. čsl. brigády 3252/38,40 vo Vrútkach. Cenu navrhujeme 7,- EUR za m2 a zároveň kupujúci uhradia náklady na vyhotovenie geometrického plánu. Uvedený odpredaj je v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písmeno b*) „odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“*. Ide o tzv. jednoduchý prevod vlastníctva majetku obce, ktorý sa realizuje prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

