**Mesto Vrútky**

 Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady dňa 16.09.2021 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 21.09.2021.*

**Názov materiálu: Nakladanie s majetkom mesta Vrútky - Prenájom nehnuteľností – nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 9 písmeno c)**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa

* dôvodová správa

 ***Návrh na* uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach**

1. **Prerokovalo návrh** na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.
2. **s ch v a ľ u j e zámer prenájmu majetku mesta,** a to nebytového priestoru:

- miestnosti č. 1.09 a 1.10 na prízemí so samostatným vstupom do nebytového priestoru vpravo od hlavného vstupu do budovy Kina 1. máj č. súpisné 3428, postavenej na pozemku p.č. KN C 324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 54,6 m2,

v prospech **Horolezecký klub NEOLIT Martin**, IČO: 42070643, sídlo: Sklabinská 10, Martin, za účelom športového užívania a prevádzkovania tréningovej lezeckej steny za 8,- EUR/m2/rok, na dobu určitú päť rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má od roku 2016 v prenájme nebytový priestor v budove Kina 1. máj, v ktorom má postavenú horolezeckú stenu a využíva ju na športové účely. Stenu využívajú obyvatelia, študenti a deti širokého okolia a je to jediná stena v regióne, ktorá ma potrebné parametre na výkonnostný tréning a je dostupná všetkým záujemcom o lezenie.

**s ch v a ľ u j e prenájom majetku mesta,** a to nebytového priestoru: - miestnosti č. 1.09 a 1.10 na prízemí so samostatným vstupom do nebytového priestoru vpravo od hlavného vstupu do budovy Kina 1. máj č. súpisné 3428, postavenej na pozemku p.č. KN C 324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1948 m2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 54,6 m2,

v prospech **Horolezecký klub NEOLIT Martin**, IČO: 42070643, sídlo: Sklabinská 10, Martin, za účelom športového užívania a prevádzkovania tréningovej lezeckej steny za 8,- EUR/m2/rok, na dobu určitú päť rokov od 1.1.2022 do 31.12.2026, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má od roku 2016 v prenájme nebytový priestor v budove Kina 1. máj, v ktorom má postavenú horolezeckú stenu a využíva ju na športové účely. Stenu využívajú obyvatelia, študenti a deti širokého okolia a je to jediná stena v regióne, ktorá ma potrebné parametre na výkonnostný tréning a je dostupná všetkým záujemcom o lezenie.

**Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová,** vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 20.08.2021

...................................................

 podpis predkladateľa

**Dôvodová správa**

 V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. 3/2018 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Vrútky pre Horolezecký klub NEOLIT, IČO 42070643, so sídlom Sklabinská 10, Martin1 Vrútky.

 Horolezecký klub NEOLIT prevádzkuje v tomto nebytovom priestore horolezeckú stenu od roku 2016. Nájomná zmluva na päť rokov im končí 31.12.2021, preto žiadajú o jej predĺženie. Nájomca si plní všetky záväzky napriek pandémii Coronavíru riadne a včas.

 Cena je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom č. 1/2018, prílohy č. 2, článku 4.