**Mesto Vrútky**

  Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa .........2020 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 25.08.2020.*

**Názov materiálu: Odpredaj nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena c**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa

 - dôvodová správa

* snímka z mapy

 ***Návrh na* uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach**

1. **s c h v a ľ u j e**

**predaj podielu majetku mesta Vrútky, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo** v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

**podiel vo veľkosti 1/12-ina na pozemku p. č. KN C 1171/1,** zastavaná pl. a nádvorie o výmere 122 m2, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta a je zapísaný na liste vlastníctva č. 457 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore,

**v prospech podielových spoluvlastníkov v zmysle § 140 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov,** za cenu 20,- eur za m2.

**Stanovisko komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia:** odporúča schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku

**Spracoval a predkladá: JUDr. J. Rišianová,** vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 20.07.2020

 ................................................... podpis predkladateľa

**Dôvodová správa**

Mesto Vrútky je na základe listu vlastníctva č. 457, podielovým spoluvlastníkom pozemku p. č. KN registra „C“ 1171/1 o výmere 122 m2, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina. Pozemok mesto nevyužíva, je prístupom na pozemky p.č. KN registra „C“ 1171/3, 1170/19, 1170/2 z miestnej komunikácie Šťastného, ktorých vlastníkmi sú súkromné osoby spravidla podieloví spoluvlastníci predmetného pozemku 1171/1. Vzhľadom k skutočnosti, že pre mesto je uvedený pozemok nevyužiteľný Mestský úrad vo Vrútkach navrhuje jeho odpredaj. Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve, preto v zmysle Občianskeho zákonníka § 140 a následne bude uplatnené predkupné právo podielového spoluvlastníka. Mestský úrad vo Vrútkach osloví podielových spoluvlastníkov s ponukou odpredaja podielu na pozemku pč. KN C 1171/1 vo veľkosti 1/12-ina.

