**Mesto Vrútky**

  Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa ......2020 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 25.08.2020.*

**Názov materiálu: Odpredaj nehnuteľností – tzv. zvyškových pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. §9a odstavec 8 písmena e)**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa

- dôvodová správa

* snímka z mapy

***Návrh na* uznesenie :**

**Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach**

1. **p r e r o k o v a l o**

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

1. **s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

**pozemok p. č. KN registra „C“ 1106/10,** zastavané pl. a nádvoria **o výmere 42 m2**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Vrútky, v zastavanom území mesta. Vo veľkosti 1/1-ina.

**v prospech Ivan Neboška,** rod. Neboška, bytom Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 15,- eur za m2.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami, ktorých je žiadateľ vlastníkom predstavuje vstup na tieto pozemky a do rodinného domu, ktorý sa na pozemkoch vlastníka nachádza. Mesto pozemok nevyužíva, spĺňa kritériá zvyškového pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

1. **s c h v a ľ u j e**

**predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa**  v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

**pozemok p. č. KN registra „C“ 1106/10,** zastavané pl. a nádvoria **o výmere 42 m2**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Vrútky, v zastavanom území mesta. Vo veľkosti 1/1-ina.

**v prospech Ivan Neboška,** rod. Neboška, bytom Vrútky do výlučného vlastníctva, za predajnú cenu 15,- eur za m2.

**Dôvodom** prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami, ktorých je žiadateľ vlastníkom predstavuje vstup na tieto pozemky a do rodinného domu, ktorý sa na pozemkoch vlastníka nachádza. Mesto pozemok nevyužíva, spĺňa kritériá zvyškového pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vrútky č. 3/2018.

**Stanovisko komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia:** odporúča schváliť odpredaj pozemku za cenu 15,- EUR/m2.

**Spracoval a predkladá: JUDr. Ing. J. Rišianová,** vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 01.07.2020

................................................... podpis predkladateľa

**Dôvodová správa**

Pán Ivan Neboška požiadal mesto o odpredaj pozemku p.č. KN C 1106/10, ktorý tvorí vstup pred jeho oplotením k rodinnému domu a priľahlým pozemkom, ktorých je vlastníkom. Odkúpením uvedeného pozemku nebude obmedzené vlastnícke právo ostatných susedov. Mesto pozemok nevyužíva považuje ho za zbytkový. Už v minulých rokoch mesto odpredávalo zvyškové pozemky na ulici Bodeneka, vzhľadom k ich nevyužívaniu mestom. Na základe týchto skutočností navrhuje mestský úrad uvedený pozemok odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

